



LISIEUX EST - MAISON FAMILIALE AVEC VIE DE PLAIN PIED -194 m²

SAINT PIERRE DE MAILLOC 14290

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX EST - MAISON FAMILIALE AVEC VIE DE PLAIN PIED -194 m²

IDÉALEMENT SITUÉE à 12 kms de Lisieux et de sa gare, à proximité directe d'un bourg avec commodités. ENVIRONNEMENT PAISIBLE et VUE DÉGAGÉE SUR LA VALLÉE pour cette maison lumineuse et fonctionnelle aux beaux volumes édifée sur deux niveaux.

Elle comprend une entrée, un spacieux séjour double avec cheminée insert, un jardin d'hiver, une cuisine aménagée et équipée, deux confortables chambres, une salle de douche et toilettes indépendants, deux garages attenants dont un avec une buanderie.

L'étage se décompose en une pièce palière avec rangements, deux chambres avec placards sous mansardes, un dressing, une salle de douche et wc.

En annexe un hangar de 60 m² avec eau et électricité, un chalet et deux accès indépendants avec portails viennent compléter le confort de ce bien.

L'environnement idéal pour les passionnés de nature et de grands espaces avec son jardin divisible en deux parcelles bénéficiant d'une terrasse ensoleillée, d'un potager, d'un verger et de son puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https:// www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

194 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-25 14:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2137€ et 2981€ au 01/01/2021

Photos du bien





