



AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON DE MAÎTRE & APPARTEMENT INDÉPENDANT 9 pièce(s) 230 m2

GLOS 14100

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

AUX PORTES DE LISIEUX - MAISON DE MAÎTRE & APPARTEMENT INDÉPENDANT 9 pièce(s) 230 m2

DANS UN BOURG AVEC COMMERCES DE PROXIMITÉ, LISIEUX ACCESSIBLE EN BUS.

Maison bourgeoise et son appartement indépendant de 9 pièces aux volumes généreux et aux prestations soignées. Elle comporte un séjour double avec cheminée, quatre chambres et une cuisine neuve parfaitement aménagée et équipée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'un bureau, une buanderie, deux salles d'eau et de deux WC. Vous bénéficierez d'un appartement au rez de jardin avec un accès intérieur et extérieur comprenant une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant. Entourée d'un joli jardin avec terrasse, une grande piscine hors sol fonctionnelle. Vous apprécierez sa vue dégagée depuis les pièces de vie exposées SUD-OUEST. Un garage et un atelier sont associés à cette maison. Vous aurez l'avantage de pouvoir emménager sans réaliser de travaux.

230 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

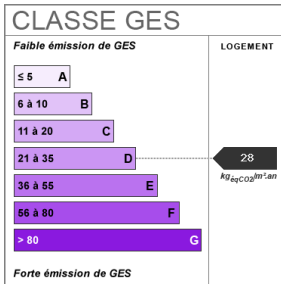
2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-14 14:10:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1855€ et 2000€ au 01/01/2015

Photos du bien







