



## LISIEUX VILLE - MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES 142 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX VILLE - MAISON FAMILIALE 6 PIÈCES 142 m<sup>2</sup>

Alliance parfaite entre ÉLÉGANCE DE L'ANCIEN ET DU CONTEMPORAIN

Cette charmante maison de ville revisitée propose 142 m<sup>2</sup>. Elle mêle caractère au confort d'aujourd'hui.

Déployée sur quatre niveaux, elle débute par un hall paré d'un sol aux accents d'antan. Le séjour possède une cheminée entourée d'une bibliothèque aux décors moulurés et se poursuit vers une cuisine aménagée et équipée. Le salon, baigné de lumière grâce à une belle ouverture, présente un esprit loft, avec une verrière ouvrant sur un bureau. Attendant, une salle de douche avec toilette, une buanderie.

L'escalier, pièce maîtresse de l'habitation, permet d'atteindre les espaces nuit qui présentent une vue dégagée : sur 2 étages, quatre chambres dont deux spacieuses, accompagnées de deux salles d'eau avec WC.

Pour l'extérieur, un JARDIN ENSOLEILLE sans vis à vis invite à la détente.

Des emplacements de parking sont à disposition

A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS, des établissements scolaires et de sa gare SNCF, à 2H00 de Paris, 30 minutes de la Cote Fleurie et de ses plages."

141.31 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2024-04-22 20:01:14

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







