



Maison Le Pre D'Auge 4 pièce(s) 75m2

LE PRE D AUGE 14340

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison Le Pre D'Auge 4 pièce(s) 75m2

Aux portes de Lisieux et à 8.5kms de la gare de Lisieux, maison sur terrain de 1 112m² dans un environnement très calme.

Cette maison vous accueillera au rez-de-chaussée par son entrée desservant une cuisine aménagée, un salon-séjour exposé sud-est bénéficiant d'un accès sur l'extérieur. Elle dessert aussi un couloir donnant sur un WC et le garage.

A l'étage le palier donne accès à trois chambres, une salle de bains et un wc.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 01:53:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2020

Photos du bien



