



## Livarot -Maison de ville avec jardin - 4 P 82 M<sup>2</sup>

LIVAROT PAYS D AUGÉ 14140

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Livarot -Maison de ville avec jardin - 4 P 82 M<sup>2</sup>

A 20 mn de la gare de Lisieux et de ses commerces et à 25 mn de l'autoroute A28.

A proximité directe des commodités et école dans le bourg de Livarot.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour avec poêle à granulés avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un cellier attenant et d'un toilette indépendant..

A l'étage, un couloir qui dessert deux chambres dont une spacieuse.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 235 m<sup>2</sup>.

Le bien est disponible à partir du 1er Août.

Frais d'agence Inclus : 148500€

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1630€ au 01/01/2021