



## HYPER CENTRE LISIEUX - Appartement 5 pièce(s) 109 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## HYPER CENTRE LISIEUX - Appartement 5 pièce(s) 109 m<sup>2</sup>

LISIEUX CENTRE VILLE, à 2 mn de la gare et à proximité directe des commodités, écoles et lycées, lumineux appartement traversant récemment modernisé de 109 m<sup>2</sup> ouvrant de chacune des pièces sur deux confortables balcons avec vue dégagée.

Au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence sécurisée sans ascenseur, il se compose d'une entrée desservant un spacieux espace de vie avec séjour, cuisine aménagée et équipée, bureau, un couloir menant à trois confortables chambres, dressing, salle de bains et toilettes indépendants.

Deux caves en annexe complètent ce bien.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-14 04:54:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

## Photos du bien





