



Maison Normande (6p)

FAUGUERNON 14100

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison Normande (6p)

L'AGENCE GUY HOQUET vous propose à 10 minutes de Lisieux et 15 minutes de Pont-L'Évêque cette charmante maison Normande.

A l'abri des regards, elle vous séduira par son environnement reposant.

Au rez-de-chaussée, une entrée centrale dessert un spacieux séjour de 42m² équipé d'une cheminée avec insert, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un cellier disposant d'une douche et un wc.

A l'étage, un palier dessert 4 confortables chambres dont 1 pouvant faire office de bureau ainsi qu'une salle de bains avec wc.

A l'extérieur se trouve une dépendance d'environ 27m² au sol avec au rez-de-chaussée une pièce aménagée ainsi qu'une cave. A l'étage, des combles à finir d'aménager.

Attenant à la dépendance, un carport pouvant mettre à l'abri 2 véhicules.

L'ensemble édifié sur un terrain de 5 172m² plat, clos, arboré et piscinable.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	42.54 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-07-13 00:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3370€ au 01/01/2021

Photos du bien





