



## 8 kms de Pont-L'Evêque (5 pièces)

PONT L EVEQUE 14130

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## 8 kms de Pont-L'Evêque (5 pièces)

L'agence Guy Hoquet Lisieux vous propose à seulement 8 kilomètres de Pont-L'Evêque, de Saint-Gatien-Des-Bois et 16 kilomètres de la Côte Fleurie, cette charmante construction de 2002.

Idéalement située et proche de toutes commodités attenantes, cette maison vous séduira par son environnement calme et reposant.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux double séjour avec cheminée de 33m<sup>2</sup> donnant un accès direct à la terrasse, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une chambre avec dressing et un toilette indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois belles chambres dont une avec dressing et une salle de douches entièrement rénovée avec wc.

Un garage de 22m<sup>2</sup> accolé à la maison avec grenier aménageable complète ce bien.

Le tout édifié sur un magnifique terrain plat et arboré de 3 819m<sup>2</sup> (piscinable), avec abri de jardin et terrain de pétanque.

Un portail électrique, un adoucisseur d'eau et la fibre viennent optimiser le confort de la maison.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à joindre l'agence Guy Hoquet Lisieux au 02.31.31.80.00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Année construction     | 2002                   |
| Fenêtres               | Double Vitrage         |
| Salle(s) d'eau         | 1                      |
| WC                     | 2                      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée       |
| Type Chauffage         | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur              |
| Mode Chauffage         | Bois                   |
| Cheminée               | Insert                 |
| Nombre de terrasse     | 1                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageSimple |
| Date ERP               | 2023-05-25 16:22:22    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 281 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









