



Maison sur grand terrain arboré dotée d'une piscine.

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

233 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison sur grand terrain arboré dotée d'une piscine.

Maison de 120m² se trouvant très proche d'une commune dotée de toutes commodités.

Cette maison est pourvue d'un séjour salon ouvert sur une cuisine, arrière-cuisine, buanderie, véranda et un WC au rez-de-chaussée. À l'étage vous trouverez 3 chambres, un dressing et une salle de bains comprenant un WC.

La propriété compte également un terrain de 2500m² à double entrée comprenant un double garage avec étage aménageable et une piscine aux normes, cadastrée.

Si vous souhaitez venir découvrir cette maison n'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons le plaisir de vous en faire la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction

1987

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2021-10-12 08:03:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





