



LISIEUX VILLE - 4 pièce(s) - 136.30 m²

LISIEUX 14100

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX VILLE - 4 pièce(s) - 136.30 m²

A deux pas de l'hyper centre, dans une copropriété avec ASCENSEUR et jardin commun. Lumineux appartement de standing de 136 m² se décomposant en une entrée avec double penderie, un séjour avec une alcôve attenante, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, trois spacieuses chambres avec parquet massif, une salle de bains avec douche, une buanderie et toilettes avec lave mains. Cet appartement aux prestations de qualité doté d'une vue imprenable sur la vallée vous séduira par ses volumes et son ensoleillement naturel.

Un emplacement de parking privé ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

136.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-09 18:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





