



## 16 KMS SUD EST DE LISIEUX - Maison 3P 67 m<sup>2</sup>

SAINT MARTIN DE BIENFAITE LA CRESSONNIERE 14290

**167 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## 16 KMS SUD EST DE LISIEUX - Maison 3P 67 m<sup>2</sup>

IDÉAL PRIMO ACCÉDANT

Situé au coeur du pays d'auge à 4,5 km au nord-ouest d'Orbec et à 16 km au sud-est de Lisieux.

Dans un environnement CALME et offrant une JOLIE VUE DÉGAGÉE sur la vallée. LUMINEUSE maison de plain pied RÉNOVÉE en intégralité se décomposant en un spacieux séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de douches, une buanderie et un toilette indépendant.

Le tout implanté sur un terrain plat et clos de 1400 m<sup>2</sup> avec possibilité d'EXTENSION.67.81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-24 14:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1021€ et 1381€ au 01/01/2021

Photos du bien



