GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAROLLES 14100

Maison Normande Atypique

MAROLLES 14100

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison Normande Atypique

ANCIEN PRESSOIR RÉNOVÉ D'EXCEPTION
J'ai le plaisir de vous mettre en lumière cette majestueuse Maison Normande si situant à l'orée d'une forêt et munie d'un jardin verdoyant et entretenu de 4930m².
Cette maison se compose d'un très grand séjour de 63m² ainsi que d'une spacieuse cuisine, vous trouverez également au rez-de-chaussée une salle de bains, un toilette et une chambre. A l'étage se trouvent 3 autres chambres ainsi qu'une salle de douches dotée d'un toilette.
Un double garage, un abri de jardin et un parking pouvant accueillir plusieurs voitures complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

150 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	7 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-08-31 11:59:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET