



A 10 MINUTES DE LISIEUX-AU CALME DANS UN CADRE BUCOLIQUE.

LISIEUX 14100

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

A 10 MINUTES DE LISIEUX-AU CALME DANS UN CADRE BUCOLIQUE.

AUX PORTES DE LISIEUX, de ses commerces et de la gare desservant Paris.

NICHÉE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE SANS ETRE ISOLÉE, cette charmante maison en colombage restaurée se décompose en une entrée, une cuisine ouverte, un séjour-salon avec poêle à bois, une salle de bains avec douche, une buanderie et toilettes indépendants.

A l'étage : trois chambres avec placards muraux et un WC.

La maison accessible par un portail électrique est implantée sur un terrain piscinable de 4500 m², clos, arboré et paysagé sur lequel sont édifiés un bâtiment de 100 m² ainsi qu'un chalet en bois de 20 m².

112.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-05-11 11:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





