



CENTRE VILLE LISIEUX - 4 PIECES 90 M2 ET 80 M2 DE TERRASSE

LISIEUX 14100

186 500 € *

* 186 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

CENTRE VILLE LISIEUX - 4 PIECES 90 M2 ET 80 M2 DE TERRASSE

300 METRES DU COEUR DE VILLE

POTENTIEL ET CALME pour cette charmante et lumineuse maison de ville de 4 pièces comprenant : une vaste entrée, une pièce aménagée, un salon bibliothèque ouvrant sur une terrasse de 80 m2 dans une cour intérieure PRIVATIVE AVEC POSSIBILITÉ D'EXTENSION sans aucun vis à vis.

Au 1er étage : un séjour ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Au 2ème étage : une chambre, un bureau et une salle de douches avec WC.

Au dernier étage : une pièce aménagée faisant office de chambre d'appoint.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





